

Số: 30 /TB-TTĐVTT

Phước Long, ngày 28 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long quản lý, khai thác.

Căn cứ Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 27/10/2026 của UBND phường Phước Long về việc phê duyệt đơn giá cho thuê 17 trụ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp địa bàn phường Phước Long giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác;

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết/giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Theo phụ lục đính kèm).

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng **Agribank chi nhánh Phước Long, số tài khoản: 5605201006349**, tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, Thông báo này.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long.

d) Lưu ý: Người thuê nhà được phép tự bỏ kinh phí cải tạo, sửa chữa, không được xây dựng mới hay coi nói làm ảnh hưởng, thay đổi kết cấu công trình và hiện trạng ban đầu của nhà và đất cho thuê theo quy định pháp luật về xây dựng.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long:

- Địa chỉ liên hệ: Số 48, Đường Đinh Tiên Hoàng, Khu phố 6/1, Phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai.

- Người chịu trách nhiệm:

+ Ông Phạm Trọng Nghĩa – Giám đốc, điện thoại: 0985.445.520.

+ Ông Đặng Xa Khơi – Nhân viên, điện thoại: 0942.223.099.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long xin Thông báo.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính thành phố (báo cáo);
- UBND phường (báo cáo);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường;
- Cổng Thông tin điện tử của phường;
- Ban điều hành các khu phố;
- Lưu VT;



GIÁM ĐỐC

Phạm Trọng Nghĩa



PHỤ LỤC: DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ

(Kèm theo Thông báo số /TB-ETD/H ngày 28 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long)

STT	Tên tài sản, địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tổng giá thuê nhà (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	Trụ sở làm việc trung tâm học tập và sinh hoạt cộng đồng UBND Phường Thác Mơ (cũ) Đ/c: đường Nguyễn Tất Thành, KP Thác Mơ, phường Phước Long.	TS 03	226,8	212,6	212,6	167.245	212,6	5	Đề kinh doanh, thương mại – dịch vụ	35.556.287	8.889.072	13h30 ngày 28/10/2026 đến 17h00 ngày 03/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long	8 h00 ngày 04/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long
2	Trụ sở Hội Nông Dân (cũ) Đ/c: đường Đinh Tiên Hoàng, KP Long Thủy, phường Phước Long.	TS 04	347,5	221,1	221,1	184.238	221,1	5		40.735.022	10.183.756		
3	Trụ sở UBND phường Long Thủy	TS 05	228,8	458,8	458,8	184.253	458,8	5	Đề kinh doanh,	84.535.276	21.133.819	13h30 ngày 28/10/2026 đến	8 h00 ngày 04/11/2026 tại

STT	Tên tài sản, địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tổng giá thuê nhà (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
	(cũ) Đ/c: đường Đinh Tiên Hoàng, KP Long Thủy, phường Phước Long.								thương mại – dịch vụ			17h00 ngày 03/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long
4	Trụ sở phòng Nội vụ (cũ) Đ/c: Khu phố 6/1, phường Phước Long.	TS 06	479,3	131,8	131,8	102.043	131,8	5		13.449.267	3.362.317		
5	Trụ sở phòng Y tế (cũ) Đ/c: Khu phố 6/1, phường Phước Long.	TS 07	495,8	148	148	46.281	148	5		6.849.588	1.712.397		
6	Trụ sở phòng Kinh Tế (cũ) Đ/c: Khu phố 6/1, phường Phước	TS 08	656,5	161,8	161,8	77.003	161,8	5	Đề kinh doanh, thương mại – dịch vụ	12.459.085	3.114.771	13h30 ngày 28/10/2026 đến 17h00 ngày 03/11/2026 tại	8 h00 ngày 04/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

STT	Tên tài sản, địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tổng giá thuê nhà (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
	Long.											Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long	phường Phước Long
7	Trụ sở UBND phường Phước Long: các đơn vị thuộc UBND thị xã Phước Long (cũ) sử dụng bao gồm: phòng TNMT + Chi cục Thống kê + Thanh tra + phòng LĐTBXH (cũ) + TCKH + QLĐT + QLTT (cũ) Đ/c: đường Lý Thái Tổ, khu phố 6/1, phường Phước Long.	TS 09	8.762,1	2031,2	2031,2	318.410	2031,2	5		646.754.392	161.688.598		
8	Trụ sở xí nghiệp công trình đô thị (cũ) Đ/c: đường Sư Vạn	TS 10	1.067,2	379	379	152.780	379	5	Để kinh doanh, thương mại – dịch vụ	57.903.620	14.475.905	13h30 ngày 28/10/2026 đến 17h00 ngày 03/11/2026 tại	14 h00 ngày 04/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

STT	Tên tài sản, địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tổng giá thuê nhà (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
	Hạnh, khu phố 6/1, phường Phước Long.											Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long	phường Phước Long
9	Trụ sở Đài Truyền Thanh (cũ) Đ/c: đường Cách Mạng Tháng 8, khu phố 6/1, phường Phước Long.	TS 11	3.300,8	133	133	1.887.061	133	5		250.979.113	62.744.778		
10	Trụ sở Hội Chữ Thập Đỏ (cũ) Đ/c: đường Cách Mạng Tháng 8, khu phố 6/1, phường Phước Long.	TS 12	372,2	254	254	146.526	254	5		37.217.604	9.304.401		
11	Trụ sở Nhà văn hóa Thiệu Nhi (cũ) Đ/c: đường Hồ Long Thủy, KP	TS 13	10.420,2	1041,7	1041,7	927.252	1041,7	5	Đề kinh doanh, thương mại – dịch vụ	965.918.408	241.479.602	13h30 ngày 28/10/2026 đến 17h00 ngày 03/11/2026 tại	14 h00 ngày 04/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

STT	Tên tài sản, địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tổng giá thuê nhà (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
	Long Thủy, phường Phước Long.											Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long	phường Phước Long
12	Trụ sở phòng Nội vụ (cũ) Đ/c: Khu phố 6/1, phường Phước Long.	TS 14	630,9	84,6	84,6	138.924	84,6	5		11.752.970	2.938.243		
13	Trụ sở điểm trường MG thôn Phước Quả Đ/c: Khu phố Phước Quả, phường Phước Long.	TS 15	1.097,9	450,1	450,1	53.892	450,1	5		24.256.789	6.064.197		
14	Trụ sở điểm trường MG thôn Phước Lộc (cũ) Đ/c: đường Điện Biên Phủ, KP. Phước Tín, phường Phước Long.	TS 16	602,0	82,2	82,2	246.564	82,2	5	Để kinh doanh, thương mại – dịch vụ	20.267.561	5.066.890	13h30 ngày 28/10/2026 đến 17h00 ngày 03/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước	14 h00 ngày 04/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long

STT	Tên tài sản, địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tổng giá thuê nhà (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
15	Trụ sở điểm trường MG thôn Hưng Lập (cũ) Đ/c: đường Điện Biên Phủ, KP. Phước Tín, phường Phước Long.	TS 17	1.223,20	132,2	132,2	250.328	132,2	5		33.093.362	8.273.341	Long	
16	Khu đất tập thể của trường TH Phước Tín B (cũ) Đ/c: đường Điện Biên Phủ, KP. Phước Tín, phường Phước Long.	TS 18	2.783,40	67,6	67,6	861.426	67,6	5		58.232.398	14.558.100		
17	Trụ sở điểm nhà trẻ thôn Hưng Lập (cũ) Đ/c: đường Điện Biên Phủ, KP. Phước Tín, phường Phước Long.	TS 19	128,2	66,5	66,5	52.897	66,5	5	Đề kinh doanh, thương mại – dịch vụ	3.517.651	879.413	13h30 ngày 28/10/2026 đến 17h00 ngày 03/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước	14 h00 ngày 04/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long

[illegible]