UBND PHƯỜNG PHƯỚC LONG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 38 /TB-TTDVTT

Phước Long, ngày 12 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long quản lý, khai thác.

Căn cứ Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 12/11/2026 của UBND phường Phước Long về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê 02 trụ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn phường Phước Long (lần 1).

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long Thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết/giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Theo phụ lục đính kèm).

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng **Agribank chi nhánh Phước Long, số tài khoản: 5605201006349**, tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, Thông báo này.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long.

d) Lưu ý: Người thuê nhà được phép tự bỏ kinh phí cải tạo, sửa chữa, không được xây dựng mới hay cơi nới làm ảnh hưởng, thay đổi kết cấu công trình và hiện trạng ban đầu của nhà và đất cho thuê theo quy định pháp luật về xây dựng.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long:

- Địa chỉ liên hệ: Số 48, Đường Đinh Tiên Hoàng, Khu phố 6/1, Phường Phước Long, Thành phố Đồng Nai.

- Người chịu trách nhiệm:

+ Ông Phạm Trọng Nghĩa – Giám đốc, điện thoại: 0985.445.520.

+ Ông Đặng Xa Khơi – Nhân viên, điện thoại: 0942.223.099.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long xin Thông báo.

Nơi nhận:
- Sở Tài chính thành phố (báo cáo);
- UBND phường (báo cáo);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường;
- Cổng Thông tin điện tử của thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử của phường;
- Ban điều hành các khu phố;
- Lưu VT;

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG PHƯỚC LONG TỈNH ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Phạm Trọng Nghĩa

PHỤ LỤC: DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ

(Kèm theo Thông báo số: 38/TB-TTDVTH ngày 12 tháng 11 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long)

STT	Tên tài sản, địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tổng giá thuê nhà (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	Trụ sở Hạt Kiểm lâm khu vực 8 (cũ) Đ/c: đường Nguyễn Tất Thành, KP Sơn Giang, phường Phước Long.	TS 01	3.496	380	380	577.721	380	5	Để kinh doanh, thương mại – dịch vụ	219.533.980	54.883.495	13h30 ngày 13/11/2026 đến 11h30 ngày 20/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long	14 h30 ngày 20/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phước Long
2	Trụ sở làm việc Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long (cũ) Đ/c: đường Trần Hưng Đạo, KP 6/1, phường Phước Long.	TS 02	2.877,4	929,4	929,4	217.058	929,4	5		201.733.705	50.433.426		