

Số: /QĐ-UBND

Phước Long, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND phường
về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Đỗ Thanh Hải**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024 và các luật sửa đổi năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai về việc Quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh đồng nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1451/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Phước Long về việc sắp xếp các khu phố trên địa bàn phường Phước Long;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND phường về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 546/TTr-KTHT&ĐT ngày 08/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND phường về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với đối với ông Đỗ Thanh Hải, thường trú tại khu phố Sơn Giang, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai.

Lý do: Theo đơn của ông Đỗ Thanh Hải, do đang gặp khó khăn về tài chính và địa điểm sản xuất kinh doanh có sự thay đổi nên không đủ khả năng nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật và không kiến nghị, khiếu nại gì về sau.

Điều 2. Sau khi có Quyết định hủy Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND phường. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Ban hành văn bản hủy Phiếu chuyển thông tin của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và thông báo đến Thuế Cơ sở 8, thành phố Đồng Nai.

2. Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Thanh Hải đến Trung tâm phục vụ hành chính công để trả kết quả cho công dân theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thuế Cơ sở 8 thành phố Đồng Nai, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Phước Long và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Phước Long./.

Nơi nhận:

- CT, PCT. UBND phường;
- Như Điều 3;
- Phòng KTHT&ĐT (03 bản);
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm DVTH phường;
- LĐVP, CVVP_(Tài);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Xông Pha