

Số: /TB-UBND

Phước Long, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về sắp xếp các khu phố trên địa bàn phường Phước Long;;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Phước Long tại Công văn số 712/VPĐKĐĐ.PL-ĐĐ ngày 25/7/2026 của Văn phòng ĐKĐĐ TP. Đồng Nai – chi nhánh Phước Long về việc niêm yết, xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Trương Như Tuấn; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 542/TTr-KT,HT&ĐT ngày 08/9/2026,

Ủy ban nhân dân phường Phước Long thông báo niêm yết, cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết:

Niêm yết công khai kết quả đo đạc (biên bản kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất) của thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DK 078183 số vào sổ cấp GCN: VP 00088/ĐS-CQ do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/05/2024 cho ông Trương Như Tuấn, toạ lạc tại khu phố Sơn Giang, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai nhằm thực hiện thủ tục trích đo bản đồ địa chính thửa đất.

2. Hình thức niêm yết:

- Niêm yết tại Trung tâm phục vụ Hành chính công; phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Hội trường khu phố Sơn Giang, phường Phước Long.
- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo.

4. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo về nội dung niêm yết gửi về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Phước Long để được xem xét giải quyết.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

5.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Phước Long tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo về các nội dung trong thời gian niêm yết (*nếu có*); báo cáo kết quả thực hiện trong thời gian 03 ngày sau khi kết thúc niêm yết.

5.2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường đăng tải nội dung thông báo niêm yết lên Trang thông tin điện tử của phường.

5.3. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

5.4. Ban điều hành khu phố Sơn Giang tổ chức niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

5.5. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Phước Long phối hợp thực hiện các bước theo quy định.

Trong thời hạn niêm yết, ông Phan Huy Đồng địa chỉ thường trú tại khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai (địa chỉ cũ là Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) không có mặt để ký xác nhận, đồng thời cũng không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp liên quan đến ranh giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. UBND phường Phước Long sẽ thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại, tố cáo sau này UBND phường Phước Long sẽ không chịu trách nhiệm.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, các nhân có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (04 bản);
- Trung tâm DVTH phường;
- Trung tâm PVHCC phường (01 bản niêm yết);
- VPĐKĐĐ – CN Phước Long;
- BDH khu phố Sơn Giang;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Xông Pha