ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHƯỚC LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 300 /TB-UBND	*Phước Long, ngày 17 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
V/v công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCNQSD đất lần đầu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về sắp xếp các khu phố trên địa bàn phường Phước Long;

Theo tham mưu, đề xuất tại Tờ trình số 561/TTr-KTHTĐT ngày 16/9/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thực hiện thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCNQSD đất lần đầu.

Uỷ ban nhân dân phường Phước Long trân trọng thông báo:

Kể từ ngày ban hành thông báo, kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCNQSD đất lần đầu sẽ được công khai tại trụ sở UBND phường Phước Long *(Trung tâm PVHCC phường)*, Hội trường khu phố: Phước Quả, Phước Tín.

(kèm theo danh sách công khai).

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày đăng thông báo, những ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND phường Phước Long *(qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* để được thẩm tra xem xét giải quyết.

Qúa thời hạn nói trên, mọi sự khai báo hoặc khiếu nại sẽ không được chấp nhận./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (03 bản);
- TTPVHCC phường (01 bản niêm yết);
- VPĐKĐĐ – CN Phước Long;
- BĐH khu phố: Phước Quả, Phước Tín;
- LĐVP, CVVP(Tài);
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Xông Pha

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCNQSD đất lần đầu

(Kèm theo Thông báo số 300 */TB-UBND ngày* 17 */9/2026 của UBND phường)*

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích, loại đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	ông Nguyễn Tuyên, CCCD số 051056001593 và vợ: bà Nguyễn Thị Sơn, CCCD số 051157001675	khu phố Phước Quả, phường Phước Long	khu phố Phước Quả	114	30	543,5 (trong đó: 100,0m² ODT + 443,5m² CLN)	năm 1995	Sang nhượng đất của vợ chồng ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Trần Thị Hồng năm 1995. Đến năm 1999 tự xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định đến nay.	Có nhà ở trên đất	không có	Không có	Phù hợp
2	ông Nguyễn Khánh, CCCD số 070063001245	khu phố Phước Tín, phường Phước Long	khu phố Phước Tín	86	13	8486,2 (CLN)	trước năm 1990	Đất do cha mẹ khai phá trước năm 1990. Đến năm 2023, cha mẹ đều đã chết. Gia đình họp và thống nhất để lại phần đất trên cho ông Nguyễn Khánh được toàn quyền sử dụng	đang trồng điều, không có công trình trên đất	không có	Không có	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo niêm yết.

Địa điểm: Trụ sở UBND phường Phước Long *(Trung tâm phục vụ HCC)*, Hội trường khu phố: Phước Quả, Phước Tín.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Phước Long *(qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* để được xem xét giải quyết; sau thời gian nêu trên sẽ không xem xét giải quyết.