

Số: 309 /TB-UBND

Phước Long, ngày 28 tháng 9 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ diện tích tăng so với**  
**GCNQSD đất đã cấp của gia đình, cá nhân**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về sắp xếp các khu phố trên địa bàn phường Phước Long;

Theo tham mưu, đề xuất tại Tờ trình số 579/TTr-KTHT&ĐT ngày 24/9/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thực hiện thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ diện tích tăng so với GCNQSD đất đã cấp của gia đình, cá nhân.

Ủy ban nhân dân phường Phước Long trân trọng thông báo:

Kể từ ngày ban hành thông báo, kết quả kiểm tra hồ sơ diện tích tăng so với GCNQSD đất đã cấp của gia đình, cá nhân sẽ được công khai tại trụ sở UBND phường Phước Long (Trung tâm PVHCC phường), Hội trường các khu phố: Phước Tín; Sơn Giang; 6 tháng 1 (nơi có đất).

(kèm theo danh sách công khai).

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày đăng thông báo, những ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND Phường Phước Long (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để được thẩm tra xem xét giải quyết.

Quá thời hạn nói trên, mọi sự khai báo hoặc khiếu nại sẽ không được chấp nhận./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (06 bản);
- TTPVHCC phường (01 bản niêm yết);
- VPĐKĐĐ TP Đồng Nai – CN Phước Long;
- BDH khu phố: Phước Tín; Sơn Giang; 6 tháng 1;
- LĐVP, CVVP<sub>(Tài)</sub>;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Đặng Xông Pha**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ diện tích tăng so với GCNQSD đất đã cấp của gia đình, cá nhân

(Kèm theo Thông báo số: 309 /FB-UBND ngày 28 /9/2026 của UBND phường)



| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất    | Địa chỉ thường trú                                       | Địa chỉ thửa đất  | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                         | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| (1)   | (2)                                                           | (3)                                                      | (4)               | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)                                                                                                                                           | (10)                                             | (11)                                       | (12)                  | (13)                     |
| 1     | Ông Đỗ Đăng Bảy và bà Trịnh Thị Định                          | Khu phố Sơn Giang, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai | Khu phố Sơn Giang | 99           | 95          | 58,9                            |                       | Do thay đổi kích thước các cạnh, đo đạc thành lập bản đồ địa chính mới là 26,0m <sup>2</sup> và khôi phục HLBV đường bộ là 32,9m <sup>2</sup> | Không                                            | Không                                      | Không có              | Phù hợp                  |
| 2     | Hộ ông Đinh Quốc Thành                                        | Khu phố Phước Tín, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai | Khu phố Phước Tín | 107          | 74          | 35.3                            |                       | Do khôi phục hành lang bảo vệ đường bộ: 35,3m <sup>2</sup>                                                                                    | Không                                            | Không                                      | Không có              | Phù hợp                  |
| 3     | Hộ bà Lâm Thị Thu Nghĩa (Đề thừa kế cho bà Lâm Thị Thu Nghĩa) | Khu phố Phước Tín, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai | Khu phố Phước Tín | 86           | 131         | 3,7                             |                       | Do thay đổi kích thước các cạnh, đo đạc thành lập bản đồ địa chính mới. Trong đó có 5,0m <sup>2</sup> khôi phục HLBV đường bộ                 | Không                                            | Không                                      | Không có              | Phù hợp                  |
| 4     | Hộ ông Trần Văn Thương (Đề thừa kế cho ông Trần Văn Thương)   | Khu phố 6 tháng 1, phường Phước Long, thành phố Đồng Nai | Khu phố 6 tháng 1 | 5            | 99          | 2633,8                          |                       | Do thay đổi kích thước các cạnh, đo lập bản đồ địa chính mới 2633,2m <sup>2</sup> , ranh giới thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp          | Không                                            | Không                                      | Không có              | Phù hợp                  |
|       |                                                               |                                                          |                   | 5            | 112         | 2061,1                          |                       | do thay đổi kích thước các cạnh, đo lập bản đồ địa chính mới 1590,4m <sup>2</sup> ; khôi phục HLBV Sông Bé 470,7m <sup>2</sup>                | Không                                            | Không                                      | Không có              | Phù hợp                  |

|   |                                                                |                                                                |                         |    |     |       |  |                                                                                                                                                              |       |       |          |         |
|---|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|----|-----|-------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|---------|
| 5 | Bà<br>Nguyễn Thị Hoàng<br>(Nhận thừa kế từ ông<br>Nguyễn Quốc) | Khu phố Phước Tín,<br>phường Phước Long,<br>thành phố Đồng Nai | Khu phố<br>Phước<br>Tín | 86 | 262 | 850.2 |  | Do khôi phục hành lang đường bộ 4,2m2,<br>thêm phần diện tích hành lang bảo vệ<br>lòng hồ 268,6m <sup>2</sup> , đo đạc độc lập tính toán<br>thủ công 577,4m2 | Không | Không | Không có | Phù hợp |
|---|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|----|-----|-------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|---------|

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo niêm yết công khai.

Địa điểm: Trụ sở UBND phường Phước Long (*Trung tâm phục vụ HCC*), Hội trường các khu phố: Phước Tín; Sơn Giang; 6 tháng 1.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Phước Long (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để được xem xét giải quyết; sau thời gian nêu trên sẽ không xem xét giải quyết.