ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯỚC LONG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 347 /TB-UBND	*Phước Long, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai thông tin thửa đất được cấp GCNQSD đất theo Thông báo số 21/TB-VPĐKĐĐ.PL ngày 06/10/2026; Thông báo số 26/TB-VPĐKĐĐ.PL ngày 04/11/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về sắp xếp các khu phố trên địa bàn phường Phước Long;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long tại Thông báo số 21/TB-VPĐKĐĐ.PL ngày 06/10/2026; Thông báo số 26/TB-VPĐKĐĐ.PL ngày 04/11/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long; Tham mưu, đề xuất của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 728/TTr-KT,HT&ĐT ngày 11/11/2026,

Uỷ ban nhân dân phường Phước Long trân trọng thông báo như sau:

1. Nội dung, hình thức niêm yết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo, thông tin về thửa đất được cấp GCNQSD đất theo Thông báo số 21/TB-VPĐKĐĐ.PL ngày 06/10/2026; Thông báo số 26/TB-VPĐKĐĐ.PL ngày 04/11/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long sẽ được công khai tại trụ sở UBND phường Phước Long *(Trung tâm PVHCC phường)*, Hội trường khu phố 6 tháng 1, khu phố Long Thuỷ (nơi có đất), đăng tải trên Trang thông tin điện tử của phường.

(kèm theo danh sách công khai).

2. Thời gian công khai: 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo.

3. Thông tin liên hệ:

Mọi phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo về nội dung Thông báo số 21/TB-VPĐKĐĐ.PL ngày 06/10/2026; Thông báo số 26/TB-VPĐKĐĐ.PL ngày 04/11/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long gửi về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Phước Long để được xem xét giải quyết.

4. Giao nhiệm vụ thực hiện:

4.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết theo quy định; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Phước Long tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu đề xuất giải quyết các ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc trình báo về các nội dung trong thời gian niêm yết *(nếu có)*; báo cáo kết quả thực hiện trong thời gian 03 ngày sau khi kết thúc niêm yết.

4.2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường đăng tải nội dung thông báo niêm yết lên Trang thông tin điện tử của phường.

4.3. Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết theo quy định.

4.4. Ban điều hành khu phố 6 tháng 1, khu phố Long Thuỷ tổ chức niêm yết Thông báo này tại Hội trường khu phố.

4.5. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Phước Long phối hợp thực hiện các bước theo quy định.

UBND phường thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, các nhân có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (04 bản);
- TTPVHCC phường (01 bản niêm yết);
- VPĐKĐĐ TP Đồng Nai – CN Phước Long;
- Trung tâm DVTH phường;
- BĐH khu phố: 6 tháng 1, Long Thuỷ;
- LĐVP, CVVP(Tài);
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Xông Pha

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất
(Kèm theo Thông báo số 347 /TB-UBND ngày 13/11/2026 của UBND phường)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Đăng Kha và bà Nguyễn Thị Ngọc Nga	Khu Phố Long Thủy, Phường Phước Long	Khu phố Long Thủy	34	100	92.7	Năm 2018	Nhận Chuyển Nhượng Của bà Đoàn Thị Kim Sơn với diện tích 33,6m2 vào năm 2018	Không	Không	Không có	Phù hợp
2	Hộ ông Đỗ Hữu Nhật	Khu Phố 6 Tháng 1, Phường Phước Long	Khu phố 6 tháng 1,	47	73	197,7	Năm 2024	Nhận nhận tặng cho thêm từ hộ ông Đỗ Hữu Tín Vào Năm 2024	Không	Không	Không có	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo niêm yết.

Địa điểm: Trụ sở UBND phường Phước Long *(Trung tâm phục vụ HCC)*, Hội trường khu phố 6 tháng 1, khu phố Long Thuỷ.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Phước Long để được xem xét giải quyết; sau thời gian nêu trên sẽ không xem xét giải quyết.